

Informatiedocument collectief zonnedak: SCE-project Zonnedak Boonstra

Initiatiefnemer: Enerzjykoöperaasje Feanwâlden U.A. (EKF U.A.)
KVK nummer: 85472638

Auteur: ECoop (onderdeel van Stichting Buurkracht)

Fotograaf: K. Bijlsma

Datum: 4-12-2021

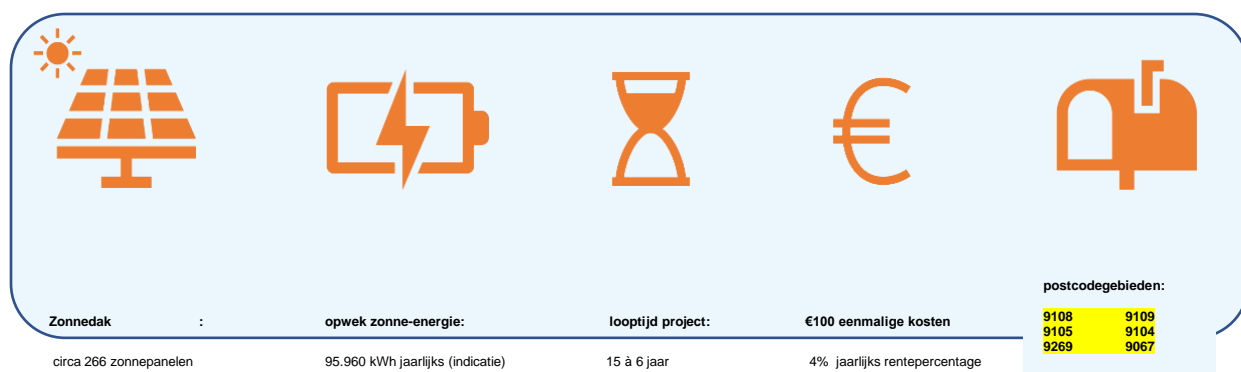
Let op!
Geen AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht.



ecoop
energiecoöperaties
met buurkracht.

Een collectief zonnedak in Broeksterwâld

Aan de Tienewei 10 te Broeksterwâld gaat Enerzjykoöperaasje Feanwâlden U.A. (EKF U.A.) een zonnedak realiseren met ca. 266 zonnepanelen. Omwonenden uit Broeksterwâld en omliggende dorpen kunnen meedoen in dit project en zo meeprofiteren van de inkomsten van het zonnedak. Daarnaast wordt er zo een bijdrage geleverd aan een duurzame leefomgeving.



Enerzjykoöperaasje Feanwâlden U.A.

EKF U.A. is in 2021 opgericht en wordt bestuurd door vrijwilligers. Het voornaamste doel van de coöperatie is om de regio duurzamer maken. De coöperatie doet dat door duurzame energie lokaal op te wekken met het project Zonnedak Boonstra

Het bestuur van de coöperatie bestaat uit:

- Jan Dirk de Boer
- Rob Blanken
- Marjan Vroom
- Theo Klein

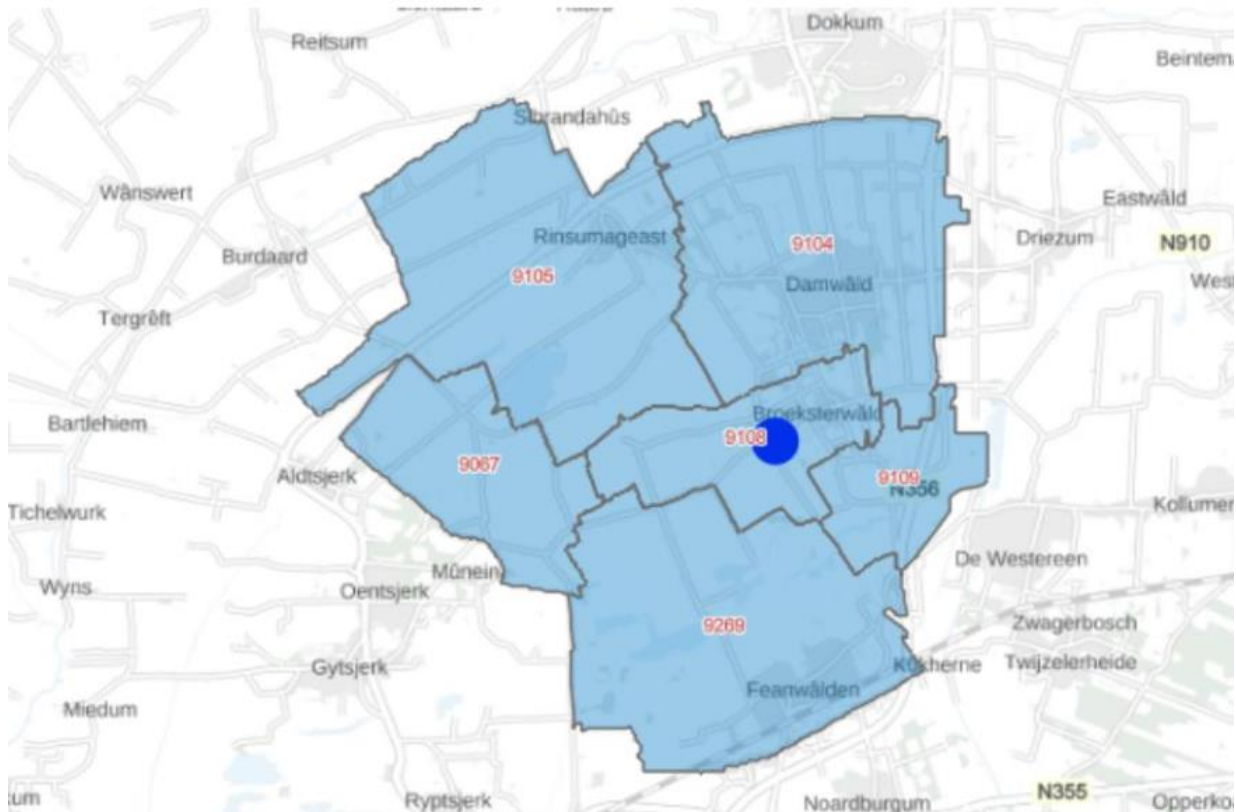
Locatie van het project

De locatie waar de zonnepanelen geplaatst worden door de coöperatie – Tienewei 10, Broeksterwald - is beschikbaar gesteld door de familie Boonstra. De looptijd van het project bedraagt maximaal 16 jaar. De looptijd voor de deelnemers bedraagt maximaal 15 jaar. De coöperatie is gedurende deze looptijd eigenaar van de zonnepaneleninstallatie en mag gebruik maken van deze locatie.

Wie kunnen er meedoen?

Bewoners in postcodegebied 9104 – 9105 – 9108 – 9109 – 9067 - 9269 met een kleinverbruik aansluiting van maximaal 3x80A kunnen deelnemen aan dit project. Daarnaast kunnen ook verenigingen, bedrijven en instellingen die in het vastgestelde postcodegebied gevestigd zijn meedoen.
→Zie voor meer informatie over deelname de bijlage van dit document.

Deelname aan de coöperatie kan met één of met meerdere (maximaal 10) zonparticipaties. Iedere participatie vertegenwoordigt een bedrag van €250,- dat wordt gefinancierd aan de coöperatie. Door aan het project mee te doen, ontvangen deelnemers de komende 15 jaar een jaarlijkse vergoeding van 4 procent over het ingelegde bedrag.



Postcodegebieden die kunnen deelnemen



Deelname met zonparticipaties

De aanschaf van zonparticipaties

De coöperatie gaat in Broeksterwâld ca. 266 zonnepanelen plaatsen en geeft minimaal 100 en maximaal 400 zonparticipaties uit. Geïnteresseerden kunnen in de periode 15 december 2021 t/m 28 februari 2022 één of meerdere participaties aanschaffen. Bewoners kunnen meedoen vanaf 1 participatie van €250,- met een maximum van 10 participaties. De inleg wordt annuïtair afgelost. Over de eenmalige inleg is geen btw verschuldigd. De deelnemers aan dit project ontvangen een rentevergoeding over het door hen ingelegde bedrag.

Rekenvoorbeeld:

Een inwoner van Broeksterwâld besluit mee te doen met 10 zonparticipaties a €250,-. Dit betekent dat hij in totaal (10*€250,-) €2.500,- inlegt. Het geprognostiseerde rentepercentage is 4 procent. Over een periode van vijftien jaar betekent dit een rentevergoeding van €87,28 per participatie. In het geval van tien participaties ontvangt de inwoner in het totaal €872,29 aan rentevergoeding. Als de looptijd na vijftien jaar verstreken is, heeft de inwoner ook zijn inleg van €2.500 terugontvangen.

→ In de Bijlage staat meer informatie over de annuïtaire aflossingsvorm inclusief aflossingsschema

De financiën

De aflossing van deze financiering bij de deelnemers gebeurt annuïtair. Dit betekent dat de deelnemers over een periode van 15 jaar jaarlijks van de energiecoöperatie een vast bedrag aan rente en aflossing ontvangen. Deelnemers krijgen dus ieder jaar een deel van hun inleg terugbetaald.

Doordat jaarlijks een deel van het totaalbedrag wordt afgelost, daalt de rentevergoeding die elke deelnemer krijgt ieder jaar. Daarmee wordt het gedeelte aan aflossing in dit vaste bedrag steeds hoger.

→ Zie ook de Bijlage

Uitzonderingen

Tussentijds kan een deelnemer in bijzondere situaties een verzoek tot vervroegde aflossing indienen bij de coöperatie. Dit verzoek tot vervroegde aflossing kan voor aanvang van de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering (ALV) worden ingediend bij het bestuur van de energie coöperatie.

Inschrijving participaties

Bewoners die geïnteresseerd zijn in het project Zonedak Boonstra kunnen bij de secretaris van de coöperatie informatie opvragen en/of zich aanmelden als participant. Het mailadres is:

energiecooperatieveenwouden@gmail.com. De inschrijvingstermijn loopt van 15 december 2021 t/m 28

februari 2022. Het project start bij voldoende deelname. Als niet alle participaties verkocht zijn, kan de inschrijvingstermijn door de coöperatie verlengd worden.

Verkoop van de opgewekte stroom

De coöperatie verkoopt de stroom die met de zonnepaneleninstallaties wordt opgewekt aan een energiebedrijf. Met de opbrengst betaalt de coöperatie de beheer- en onderhoudskosten van de installatie.

Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking

De energiecoöperatie Zon Op Alle Daken heeft voor dit project een exploitatiesubsidie aangevraagd bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). De Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) is een regeling voor de verstrekking van subsidie voor het lokaal en gezamenlijk opwekken van hernieuwbare elektriciteit. De subsidie is toegekend, en de beschikking wordt door coöperatie Zon Op Alle Daken op de datum dat de installatie in gebruik wordt genomen, overgedragen aan de EKF U.A. Vanaf de datum van ingebruikname ontvangt de EKF U.A gedurende 15 jaar een vast subsidiebedrag per kWh van de overheid. Subsidie die niet in de eerste 15 jaar benut kan worden in verband met een lagere stroomopbrengst kan in het 16^{de} jaar worden benut. Deelnemers aan het project ontvangen op hun beurt voor hun financiële participatie aan het project een rentevergoeding van de energie coöperatie. Met deze regeling wil de overheid het opwekken van lokale en duurzame elektriciteit stimuleren.

Uitbetaling van de vergoeding

De coöperatie ontvangt iedere maand een voorschotbedrag aan subsidie van het RVO. Vervolgens na ieder opwekjaar krijgen de deelnemers aan het project de rentevergoeding overgemaakt op hun bankrekening van de coöperatie. Dit gebeurt pas na ieder opwekjaar omdat de energie coöperatie ook pas na ieder volledig opwekjaar een eindafrekening ontvangt van het RVO. Na ieder volledig opwekjaar weet de coöperatie precies hoeveel subsidie er is ontvangen en dan kan de vergoeding aan de deelnemers worden overgemaakt. De hoogte van de vergoeding voor de deelnemers is niet afhankelijk van deze eindafrekening van het RVO. Enkel het moment van uitbetalen van de jaarlijkse vergoeding.



Veelgestelde vragen

Hoe ontvang ik mijn jaarlijkse voordeel?

De coöperatie maakt de jaarlijkse rentevergoeding over op het door de deelnemer opgegeven bankrekeningnummer. Deze uitbetaling vindt plaats na het verstrijken van ieder opwekjaar. Het definitieve subsidiebedrag dat de coöperatie ontvangt, wordt namelijk na ieder opwekjaar definitief bepaald door de Rijksdienst van Ondernemend Nederland aan de hand van het daadwerkelijke aantal opgewekte kWh's. Dit betekent dat de coöperatie dan definitieve subsidie over het afgelopen jaar heeft ontvangen en dan ook de vergoeding aan de deelnemers kan betalen. De hoogte van de vergoeding voor de deelnemers is niet afhankelijk van deze eindafrekening van het RVO. Enkel het moment van uitbetalen van de jaarlijkse vergoeding.

Zijn de zonparticipaties verhandelbaar?

Ja, de aangeschafte participaties zijn verhandelbaar. Diegene die de participaties overneemt moet wel in het juiste postcodegebied wonen en een kleinverbruik aansluiting hebben.

Wat gebeurt er met de zonparticipaties bij verhuizing?

Als een deelnemer verhuist kunnen de zonparticipaties gewoon meegenomen worden, ongeacht of het nieuwe adres binnen of buiten het postcodegebied valt. Alleen bij aanvang van het project is het een vereiste dat de deelnemer in het postcodegebied woont.

Wat gebeurt er als de locatie-eigenaar het pand verkoopt?

Alle gemaakte afspraken tussen de energievoöperatie en de locatie-eigenaar zijn vastgelegd in een zogeheten opstalovereenkomst. Deze overeenkomst wordt vervolgens vastgelegd bij de notaris in een Akte van Opstal. Hiermee is voor de periode van 16 jaar vastgelegd dat de coöperatie het dak kan gebruiken voor het opwekken van duurzame energie middels de zonnepaneleninstallatie. Wanneer de locatie-eigenaar het pand verkoopt, gaan deze gemaakte afspraken mee naar de nieuwe eigenaar en kan de coöperatie het dak blijven gebruiken.

Wat als de zon niet schijnt?

Als de zon in een jaar minder schijnt, dan wekt de zonnepaneleninstallatie minder elektriciteit op. Dit resulteert erin dat de coöperatie minder subsidie-inkomsten ontvangt. Daarnaast ontvangt de coöperatie minder inkomsten, omdat zij minder elektriciteit kan verkopen aan het energiebedrijf. Als de zon méér schijnt dan verwacht, gebeurt het tegenovergestelde. De coöperatie ontvangt dan meer inkomsten. Op de jaarlijkse algemene ledenvergadering (ALV) van de coöperatie worden de ontwikkelingen besproken. Aanwezigen stemmen dan ook mee voor de keuzes voor het aankomende opwekjaar.

Wat gebeurt er als de stroomprijs daalt of stijgt?

De met de zonnepanelen opgewekte energie verkoopt de coöperatie aan een energiebedrijf. Van deze inkomsten betaalt de coöperatie de beheer- en onderhoudskosten. Als de stroomprijs daalt, dan dalen ook de inkomsten van de coöperatie. Als de stroomprijs stijgt, dan stijgen ook de inkomsten van de coöperatie. De ontwikkelingen worden besproken tijdens de jaarlijkse algemene ledenvergadering (ALV) van de coöperatie. Aanwezigen kunnen dan ook hun stem uitbrengen voor de keuzes voor het aankomende opwekjaar.



Kan ik mijn inleg verliezen?

Wanneer de coöperatie meer kosten en/of minder opbrengsten heeft dan is begroot, bestaat de kans dat u uw inleg geheel of gedeeltelijk verliest. Uw besluit om geld in te leggen en zodoende een uitkeringsrecht te verwerven moet gebaseerd zijn op bestudering van het gehele informatiedocument, inclusief alle bijlagen.

Welke verzekeringen heeft de coöperatie afgesloten?

Aansprakelijkheidsverzekering

Deze verzekering beschermt de energiecoöperatie tegen het risico van aansprakelijkheid. Als bij schade blijkt dat de coöperatie schuld heeft, dan wordt er aanspraak gemaakt op deze verzekering en de schade hieruit vergoed.

Productverzekering

Deze verzekering dekt de schade aan de zonnepaneleninstallatie zelf. Bijvoorbeeld bij schade door diefstal of natuurgeweld schade aan de zonnepanelen of omvormers.

Productieverzekering

Deze verzekering dekt de schade als de installatie kapot is en er geen energie opgewekt wordt. Hierdoor daalt het aantal opgewekte kWh per jaar, waardoor ook de jaarlijkse subsidie- en stroominkomsten voor de coöperatie dalen. Om dit te voorkomen wordt een productieverzekering afgesloten. Als de zonnepanelen-installatie een bepaalde periode niet produceert, dan worden de inkomsten voor de coöperatie gedekt uit deze verzekering. Hiermee wordt ten tijde van uitval van de installatie het verlies in productie gecompenseerd.



Bijlage 1

Subsidiereregeling Coöperatieve Energieopwekking

De Subsidiereregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) is een regeling ingevoerd door de rijksoverheid en bedoeld voor (energie)coöperaties die hernieuwbare energie opwekken. Met als doel: het stimuleren van het opwekken van hernieuwbare energie.

Coöperaties kunnen sinds 1 april 2021 een aanvraag indienen voor de SCE-regeling. De coöperatie vraagt een bepaald subsidiebedrag aan per kWh. Dit is een exploitatiesubsidie. Dit betekent dat de subsidie niet vooraf in één keer wordt uitbetaald, maar dat de coöperatie gedurende 15 jaar ieder jaar een bepaald subsidiebedrag ontvangt van de Rijksoverheid op basis van het aantal opgewekte kWh's.

Voorwaarde voor de energiecoöperatie is dat er per 5.000 Wp aan geplaatst vermogen aan zonnepanelen één financieel participerende deelnemer mee moet doen aan het project. Bij een zonnepaneleninstallatie van 50.000 Wp moeten er dus tenminste 10 deelnemers financieel participeren in het project. De mate van deelname is daarbij vrij te bepalen. De coöperatie bepaalt onder welke voorwaarden er deelgenomen kan worden en tegen welke financiële condities. Zolang de deelnemers maar financieel participeren in het project.

Onderstaand staat weergegeven wie kunnen participeren in een project door middel van de Subsidiereregeling Coöperatieve Energieopwekking:

Leden van coöperaties	<ul style="list-style-type: none">• Particulieren/huishoudens met eigen (kleinverbruikers) elektriciteitsaansluiting op het net
Btw-ondernemers	<ul style="list-style-type: none">• Btw-ondernemers met een (kleinverbruikers) elektriciteitsaansluiting op het net• Btw-ondernemers met een eigen energierekening
Vereniging van Eigenaren	<ul style="list-style-type: none">• VvE's met een eigen productie-installatie Of de bewoners kunnen zelf deelnemen in een project van de coöperatie in de omgeving
Rechtspersonen	<ul style="list-style-type: none">• Rechtspersonen met een (kleinverbruikers) elektriciteitsaansluiting op het net
Verenigingen	<ul style="list-style-type: none">• Verenigingen met een (kleinverbruikers) elektriciteitsaansluiting op het net
Stichting	<ul style="list-style-type: none">• Stichtingen met een (kleinverbruikers) elektriciteitsaansluiting op het net
Bv's	<ul style="list-style-type: none">• Bv's met een (kleinverbruikers) elektriciteitsaansluiting op het net

NB: Bewoners kunnen alleen deelnemen als zij bij aanvang in het vastgestelde postcodegebied wonen, zie hiervoor de postcodegebieden omschreven in het project van dit informatiedocument, en wanneer de deelnemer als lid van een coöperatie een kleinverbruikers aansluiting heeft (max 3x80A).



Bijlage 2

Deelname in de energiecoöperatie

Lid worden van de energiecoöperatie

Lidmaatschap van een lokale energiecoöperatie betekent dat deelnemers deels eigenaar zijn van deze coöperatie en daarover medezeggenschap hebben. Tenminste eenmaal per jaar organiseert de coöperatie een algemene ledenvergadering (ALV). Dat is het moment waarop deelnemers hun zeggenschap kunnen uitoefenen. Tijdens de ALV legt het bestuur verantwoording af over de zaken die in het afgelopen jaar zijn gepasseerd. Belangrijk is hierbij de vaststelling van de jaarcijfers en de bestemming van eventuele revenuen, besloten door de leden.

Deelnemen aan een collectief opwekproject

Als de coöperatie een eigen energie-opwekproject heeft, zoals een SCE-project, kunnen leden daarin participeren. De deelnemer is dan lid van de coöperatie, maar koopt daarnaast participaties in dit opwekproject.

Start van het project

In dit project, waar het gaat om in totaal ca. 266 zonnepanelen, investeert de coöperatie ca. €100.000,-. De coöperatie betaalt dit bedrag door minimaal 100 en maximaal 400 zonparticipaties uit te geven. We gaan vanaf nu uit van het maximaal aantal participaties: 400. Bij de start van het project betaalt de deelnemer voor deelname dan €250,- per participatie. De gezamenlijke waarde van de deelnemers van het project bij aanvang is €100.000,- (400 x €250,-). Het deel of bezit van de individuele deelnemer in de coöperatie is dus bij aanvang €250,- maal het aantal zonparticipaties waarvoor is ingetekend.

Aflossing van deze financiering van de deelnemers

De aflossing van deze financiering bij de deelnemers gebeurt annuïtair. Dit betekent dat de deelnemers ieder jaar, gedurende 15 jaar, een vast bedrag aan rente en aflossing ontvangen van de energie coöperatie. De deelnemers krijgen dus ieder jaar een gedeelte van hun inleg terugbetaald. Dit betekent dat het bedrag aan rente in dit vaste bedrag steeds lager wordt, omdat er ieder jaar een stukje van dit bedrag wordt afgelost. Daarmee wordt het gedeelte aan aflossing in dit vaste bedrag steeds hoger. Onderstaand laat zien hoe dit eruit ziet bij één participatie van €250,-.

Jaar	Aflossing	Rente	resterende schuld
1	€ 12,49	€ 10,00	€ 237,51
2	€ 12,98	€ 9,50	€ 224,53
3	€ 13,50	€ 8,98	€ 211,03
4	€ 14,04	€ 8,44	€ 196,98
5	€ 14,61	€ 7,88	€ 182,38
6	€ 15,19	€ 7,30	€ 167,19
7	€ 15,80	€ 6,69	€ 151,39
8	€ 16,43	€ 6,06	€ 134,96
9	€ 17,09	€ 5,40	€ 117,87
10	€ 17,77	€ 4,71	€ 100,10
11	€ 18,48	€ 4,00	€ 81,62
12	€ 19,22	€ 3,26	€ 62,40
13	€ 19,99	€ 2,50	€ 42,41
14	€ 20,79	€ 1,70	€ 21,62
15	€ 21,62	€ 0,86	€ 0,00
Totaal:	€ 250,00	€ 87,28	



Bijlage 3

Financiën

Investeringskosten

De totale eenmalige investeringskosten van het zonnepanelenproject, een dak met ca. 266 zonnepanelen, zijn begroot op €100.000. Naast de zonnepanelen zelf bestaan de kosten uit het aanleggen van een afzonderlijke aansluiting, notariskosten, de vergoeding voor de locatie eigenaar, communicatiekosten en externe begeleiding.

Coöperatieve Vereniging Feanwâlden en externe financiering

Als het minimale aantal van 100 zonparticipaties wordt uitgegeven, dan leent de coöperatie de rest van het geld bij het Realisatiefonds. De lening die de coöperatie bij het Realisatiefonds dan heeft afgesloten, moet worden afgelost. Ook de rentevergoeding voor het geleende bedrag moet worden betaald. Onderstaand zijn twee begrotingen weergegeven, één waarbij het minimale aantal van 100 participaties wordt uitgegeven en één waarbij uit wordt gegaan van het maximale uitgegeven aantal: 400 participaties.

Investerings- & financieringsbegroting project Zonnedak Boonstra

Cijfers gebaseerd op het €250,- model met uitgifte van 100 participaties:


Investeringsbegroting	
Productieinstallatie 266 zonnepanelen 375 Wattpiek per stuk € 0,72 per Wattpiek	€ 71.800,00
financieringsaanvraag energie samen	€ 1.000,00
Notariskosten oprichting + opstalrecht	€ 2.000,00
Aansluiting netbeheerder	€ 1.500,00
Communicatiemateriaal	€ 2.000,00
Opleverinspectie	€ 1.000,00
Externe ondersteuning	€ 3.000,00
Verlenging garantie omvormers	€ 2.000,00
Onvoorzien/mutatiefonds	€ 700,00
vergoeding dakeigenaar	€ 15.000,00
Totaal	€ 100.000,00

Financieringsbegroting	
Inleg leden aantal certificaten	
Externe financiering Realisatiefonds ES	€ 75.000,00
Externe financiering Leden coöperatie	€ 25.000,00
Totaal	€ 100.000,00

Cijfers gebaseerd op het €250,- model met uitgifte van 400 participaties

Investeringsbegroting	
Productieinstallatie 266 zonnepanelen 375 Wattpiek per stuk € 0,72 per Wattpiek	€ 71.800,00
financieringsaanvraag energie samen	€ 1.000,00
Notariskosten oprichting + opstalrecht	€ 2.000,00
Aansluiting netbeheerder	€ 1.500,00
Communicatiemateriaal	€ 2.000,00
Opleverinspectie	€ 1.000,00
Externe ondersteuning	€ 3.000,00
Verlenging garantie omvormers	€ 2.000,00
Onvoorzien/mutatiefonds	€ 700,00
vergoeding dakeigenaar	€ 15.000,00
Totaal	€ 100.000,00

Financieringsbegroting	
Inleg leden aantal certificaten	
Externe financiering Realisatiefonds ES	
Externe financiering Leden coöperatie	€ 100.000,00
Totaal	€ 100.000,00



Meer weten over dit project? Neem contact op met via energiecooperatieveenwouden@gmail.com

Meer weten over ecoop of buurkracht? Neem contact op via support@buurkracht.nl
Website: www.stichtingbuurkracht.nl

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd en/of verspreid zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.